

**Изменения в Правила содержания и благоустройства
Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального
района Челябинской области»**

1. Внести в Правила содержания и благоустройства территории Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденных Решение Совета депутатов Коелгинского сельского поселения от 25.10.2018г. № 140 следующие изменения:

1.1 в п.1 статьи 38 «Общие требования по содержанию территории сельского поселения» после слов «на праве собственности или ином праве пользования земельных участков дополнить словами «и объектов недвижимости »;

1.2 в п.4 статьи 38 «Общие требования по содержанию территории сельского поселения» раздела 2 «Содержание и уборка территории Коелгинского сельского поселения» добавить подпункт 19 «Выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования населенных пунктов, занятых газонами, цветниками и травянистыми растениями, не повлекший нарушения санитарно-эпидемиологических и других требований, административная ответственность за которые установлена федеральным законодательством.

Примечание. Для целей настоящего подпункта под сельскохозяйственными животными понимается используемый для производства животноводческой или иной сельскохозяйственной продукции скот.»;

1.3

1) в статье 3:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«граница прилегающей территории - линия, отображенная схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории»;

абзац четырнадцатый, тридцать второй исключить; **(карта-схема границы прилегающей территории** - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве (карта-схема является неотъемлемой частью соглашения об участии в благоустройстве (уборке) прилегающей территории; **площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на

горизонтальную плоскость, внешней и внутренней границ прилегающей территории;)

2) статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Прилегающая территория

1. Способы определения границы прилегающей территории:

1) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

2) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается настоящими правилами благоустройства.

2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 20 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 20 метров);

2) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 20 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 20 метров);

3) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 20 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 20 метров);

4) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам, - по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны (максимальное расстояние 20 метров), включая 10 метровую зеленую зону;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, - в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;

6) для строительных площадок, - территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

7) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок), - территория шириной 20 м от ограждения площадки и по всему периметру.

8) объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы

земельного участка (собственного ограждения).

3. Границы прилегающей территории для организаций, предприятий и учреждений, независимо от организационно - правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее – правообладатель объекта) определяются в соответствии с картой-схемой границы прилегающей территории.

4. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется администрацией сельского поселения. Карта-схема границы прилегающей территории содержит следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

5. Карта-схема границы прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе карта-схема границы прилегающей территории может быть подготовлена в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

6. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев,

когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости.»;

3) статью 43 исключить.